

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (Decreto art.7 L.R.59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree ad edificazione aperte prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.
- Aree ad edificazione aperte ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Aree sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento residenziale.
- Aree da sottoporre a P.A. e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

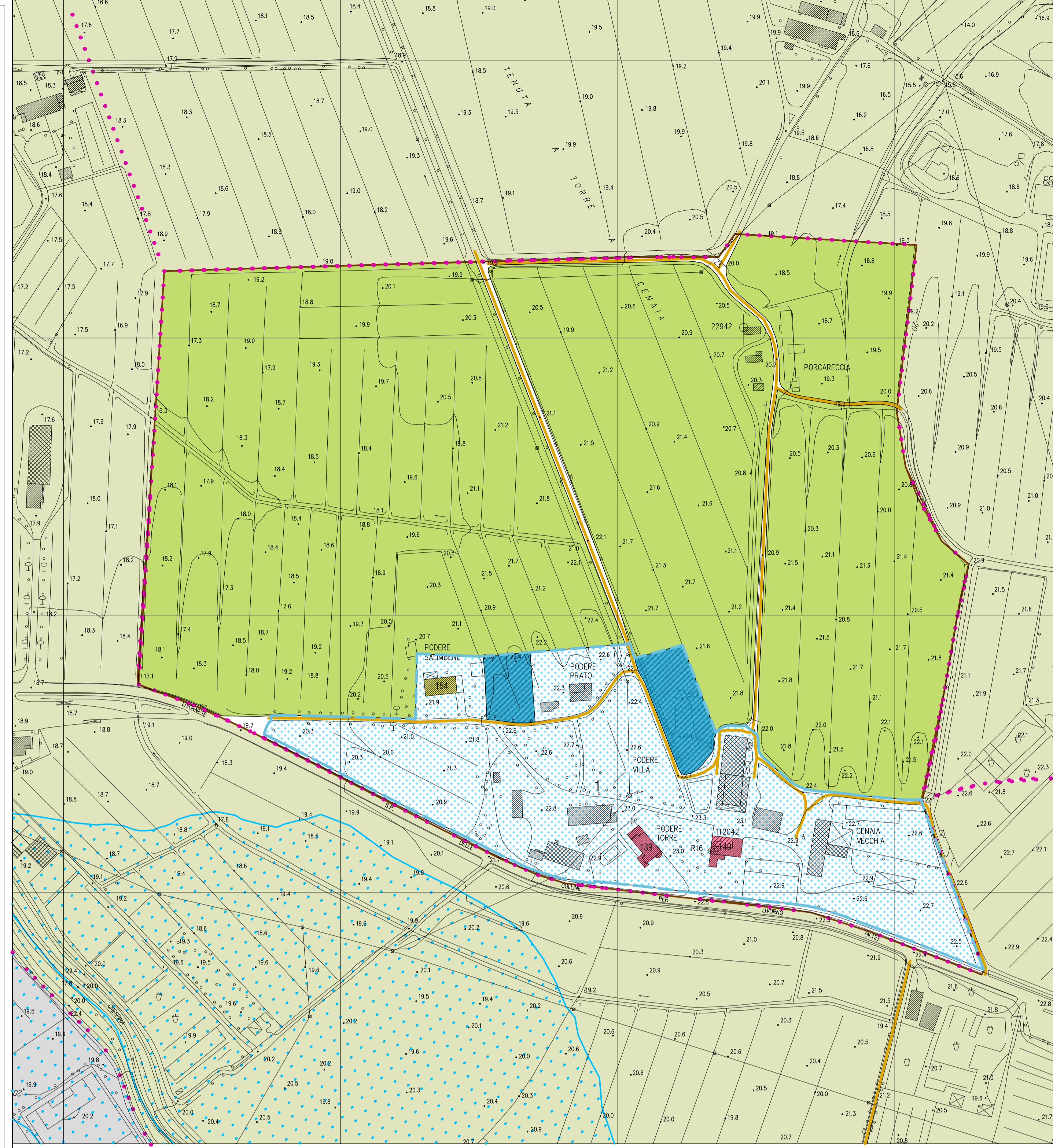
Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

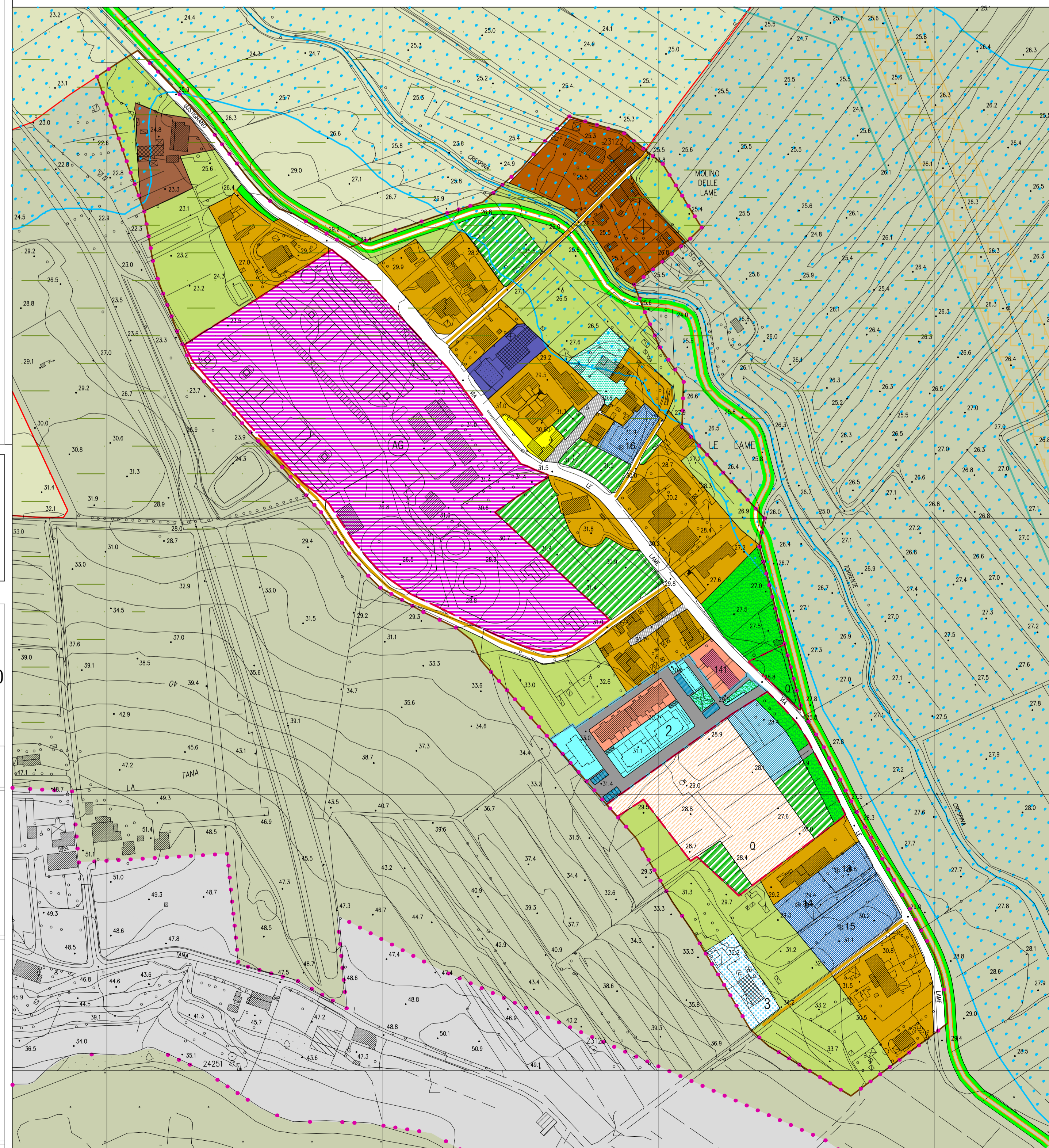
PIANI DI RECUPERO. Art.74

- Area da sottoporre a P.d.R. il numero indica il riferimento alle N.T.A.
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- PdR in attuazione

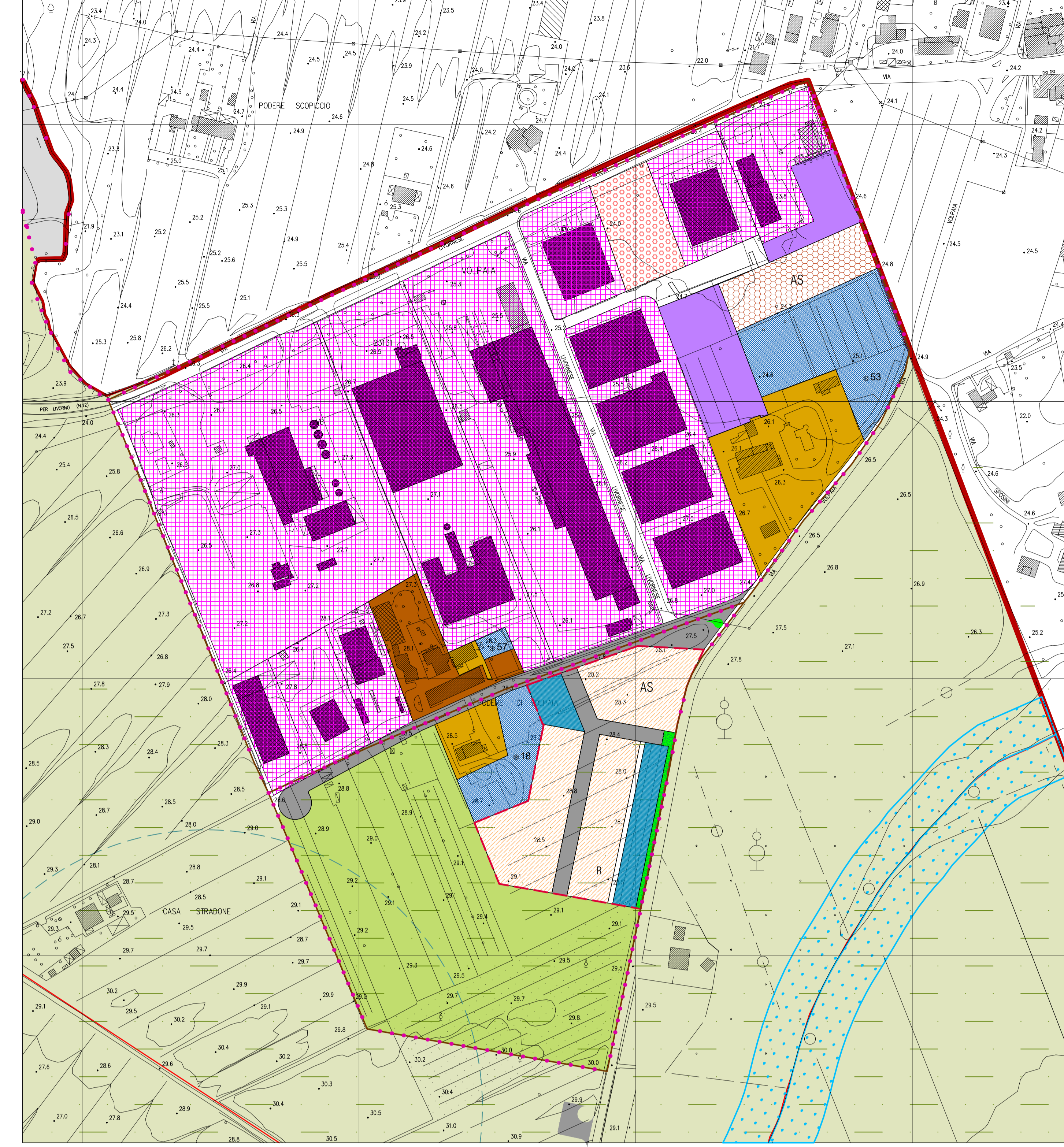
- ZONE DI TUTELA**
- Rispetto cimiteriale Art. 95
 - Rispetto depuratore Art. 96
 - Rispetto elettrodotto Art. 97
 - Vincolo idrogeologico Art. 99
 - Parchi di Ville Art. 104
 - Fossi e Canali. Art. 106
 - Limite Utoe.
 - Perimetro dei centri abitati
 - Limite comunale
 - Ambito di tutela corsi d'acqua



U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80
- Aree pertinenziali private. Art.84

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Melanodotio (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

Elaborato n°

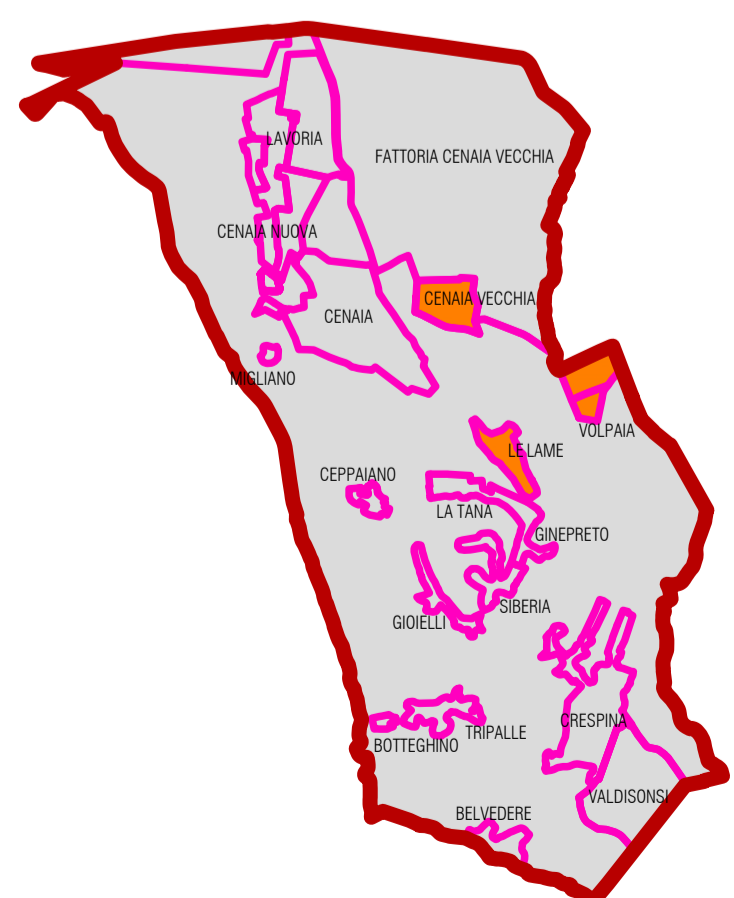
8

**VARIANTE GENERALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI A CURA DELL'UFFICIO E
DELL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI
"Approvazione"

STATO ATTUALE

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO



OGGETTO

PROGETTO
UTOE N. 1b - 4A - 4B - 10

scale 1:2.000
data Maggio 2016

Sindaco - Ing. Thomas D'Addona
Ass. Urbanistica - Ing. Davide Bacci

Gruppo Interno Progettazione "Adozione"
Progettista e Coordinatore Generale
Arch. Stefano Gallini
Co-progettista
Ing. Massimo Salepplichi
Resp. Procedimento
P.E. Luca Melani
Gerente Comunic.
Geom. Roberto Carerini

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Grafica
Geom. Elio Boletini
Problematiche Normative
P.E. Luca Melani
Problematiche Infrastrutturali
Geom. Fabio Mannari
Problematiche Ambientali
Ing. Massimo Salepplichi
Problematiche Urban./Commerciale
Dott.ssa Confucio Covello
Problematiche Amministrative
Antonello Cecchini

Contributi Esterni
Valutazione Integrata e VAS
Dott.ssa Elisabetta Norci
Studi geologici
Geoprogetti Studio Associato